

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 6 кор.        ул. (пер.) Ярежская  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1990  
 Материал стен панельн.  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 7  
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

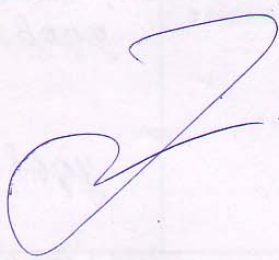
Комиссия в составе:


Инженер Родина Г.Е., мастер Молошкова В.И.  
председатель общесоборного Совета дома Чубукова Р.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовлетв</u>	<u>30 м/п</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>326 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв.</u> <u>103, 101, 52, 82, 88, 40, 43</u> <u>63, 72, 75, 66, 87</u>	<u>12 шт</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

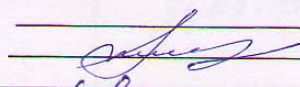
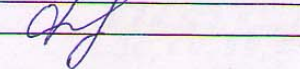
квн 103, 45, 13, 14, 26, 43  
90, 60, 59, 73, 89, 44, 58 13 шт треб. ремонта

4	<b>Входы в подвал</b>	не удовлетв кровля над входом в подвал.	2 кв	треб. ремонт
5	<b>Отмостка</b>	не удовлетв	180 м <sup>2</sup>	треб. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	= кровля ветхая проемы не удовлетв		треб. кан. ремонта рем. не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. не удовлетв. не удовлетв.	18 кв п и ч	рем. не треб высота ступей треб. ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв не удовлетв.	40 м/и 18 кв	треб. замена треб. замена
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ш/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Отопление л/кв не удовлетв	удовлетв удовлетв не удовлетв.	22 кв п и ч	рем. не треб рем. не треб треб. замена треб. замена
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовлешв.		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты эл. счетчики	удовлешв удовлешв удовлешв удовлешв. не удовлешв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб. 105шт треб. замена
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлешв удовлешв	325	реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы приямки ограждение оком	не удовлешв. не удовлетв не удовлешв.	100 м 14 шт 15 шт	треб. окраска треб. ремонт окраски свод.

Подписи: Инженер  
Мастер

№ 430

Г.Е.Родина  
Молоткова С.И.

Чубукова Р.В.